

## СТАНДАРТЕН ЕВРОЕЙСКИ ФОРМУЛЯР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ КРЕДИТИ

/приложение №2 към чл.5 ал.2 от Закона за потребителския кредит/

Информацията в този формуляр има сила на предложение за сключване на договор но не задължава кредитора да Ви предостави кредитния продукт, за който се отнася тази информация

Формулярът е съставен въз основа на информацията, която сте ни предоставили, и с оглед на условията на финансовия пазар към настоящия момент. Информацията по-долу е валидна до посочената дата с изключение на лихвения процент и другите разходи по кредита. След посочената дата информацията може да бъде променена в зависимост от пазарните условия

ТОЗИ ФОРМУЛЯР Е СЪСТАВЕН ЗА

дата на съставяне на предложението

дата на валидност на предложението

### ЧАСТ I ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ И ДАННИ ЗА КОНТАКТ НА ЗАЕМОДАТЕЛЯ

1. ЗАЕМОДАТЕЛ	НОВО ФИНАНС ООД
2. АДРЕС	гр.Варна, ул.Иван Страцимир №2
3. ЕИК	203806803
4. ТЕЛЕФОНЕН НОМЕР ЗА ВРЪЗКА	0899/655971
5. ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС	<a href="mailto:bbekov@novo.bg">bbekov@novo.bg</a>
6. ФАКС	052/603983
7. ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА	<a href="http://www.novo.bg">www.novo.bg</a>

### ЧАСТ II. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СЪОТВЕТНИЯ ЗАЕМ

1. Вид на заема /потребителски, ипотечен, жилищен/	
1.1. Погасяване на главница и лихва през периода на действие на договора	през срока на действие на договора се погасява <b>само дължимата по договора лихва</b> . Главницата по кредитите се погасява в нейната цялост в края на срока уговорен между страните
2. Общ размер на заема (Максималния размер, лимита, общата сума предоставяна по договора за заем)	.....лв

<p>3. Условия за усвояване на кредита</p>	<p>Заемът се усвоява по избран от потребителя начин, съгласно възможностите, предвидени от заемодателя за тази цел .                  Заемодателя предоставя на заемополучателя заема в рамките на 3 дни от сключване на договора за заем.</p>
	<p>По сметка на заемополучателя.....                  По сметка на кредитор:..... По                  друга сметка:.....</p>
<p>4. Срок на договора за заем</p>	<p>..... Месеца</p>
<p>6. Общата сума която трябва да заплатите                  (Общия размер на кредита заедно с лихвите и разходите които възникват във връзка с Вашия заем)</p>	<p>.....ЛВ</p>
<p>7. Крайна дата на която се дължи главницата (заемната сума) по договор</p>	<p>.....20.....г.</p>
<p>8. Когато е приложимо за съответния вид заем:                  Заемополучателят, се задължава да обезпечи договора за заем чрез вписване на договорна ипотека върху следния недвижим имот:</p>	<p>..... (описание на имота)</p>
<p>9. Стойност на имота, използвана за попълването на настоящия формуляр /по данъчна оценка/</p>	<p>..... Лв.</p>

**ЧАСТ III. ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ И ДРУГИ РАЗХОДИ ПО ЗАЕМА:**

<p>1. Лихвеният процент по заема и условията за прилагането му и ако е приложимо за съответния вид заем, различните лихвени проценти, които са относими за кредита.</p>	<p>Фиксиран годишен лихвен процент в размер на ..... % (..... процента)</p>
<p>1.1. Този договор е за кредит с плащане само на дължимата лихва. Това означава, че в края на срока на договора Вие ще дължите размера на кредита с плащане само на дължимата лихва</p>	<p>..... Лв.</p>
<p>2. Годишен процент на разходите (ГПР) Общите разходи за заемополучателя, настоящи или бъдещи, изразени като годишен процент от общия размер на предоставения кредит. ГПР Ви дава възможност да сравните различни предложения за сключване на договор за заем.</p>	<p>Годишен процент на разходите в размер ГПР = .....% (..... процента)</p>
<p>4. Свързани с договора разходи:</p>	
<p>4.1. Разходи, дължими при просрочени плащания Наличието на неплатени вноски може да доведе до сериозни неблагоприятни за Вас последици (включително принудително изпълнение) и да затрудни получаването на ЗАЕМ в бъдеще.</p>	<p>При забавяне плащането на погасителна вноска, Заемополучателят дължи обезщетение за забава в размер на <b>5% (пет процента) месечно</b>, за всяка забавена месечна вноска, Това може да доведе до предсрочна изискуемост на заема, което води след себе си разходи за съдебно събиране, ведно с всички разходи за извънсъдебно и/или съдебно събиране на вземането, направени от заемодателя.</p>
<p>4.2. Когато е приложимо за съответния вид заем: Задължение да се платят нотариални такси и разходи за нотариус. ***при заеми обезпечени с договорна ипотека ***при необходимост от нотариална заверка на подписа на заемополучателя</p>	<p>При обезпечаване на заема чрез договорна ипотека в полза на Заемодателя, Заемополучателя дължи заплащане на всички нотариални Такси, адвокатски възнаграждения, държавни Такси и такса вписване</p>
<p>4.3. Когато е приложимо за съответния вид заем: Условията, при които посочените по-горе разходи, свързани с договора за заем, могат да се променят.</p>	<p>**частично плащане на дължима лихва ще се счита за пълно неплащане на дължимата лихва в уговорените срокове, това води след себе си <b>наказателна лихва от 5% месечно</b> върху главницата **При забава в погасяването на дължима лихва с повече от 30 (тридесет) дни, след изтичане сроковете за плащане цялото вземане става предсрочно изискуемо и Заемополучателя дължи предсрочно погасяване на заемната сума и с <b>неустойка в размер на 60%</b></p>

<p>4.4. ДРУГИ РАЗХОДИ И ТАКСИ</p>	<p>Следните разходи не са известни на кредитора, поради което не са включени в ГПР: (разходи) разходи и такси във връзка с ипотеката и с нотариалното изповядване на сделката при нотариус: нотариални такси, адвокатски хонорари, такса за вписване. Необходимо е да заплатите такса за вписване на ипотеката, при прекратяване на договора е необходимо да заплатите такса за нотариална заверка на молбата за заличаване както и такса за вписване.</p>
	<p><b>Моля, уверете се, че сте запознати с всички други такси и разходи, свързани с Вашия кредит</b></p>

**ЧАСТ IV. ПЕРИОДИЧНОСТ И БРОЙ НА ПОГАСИТЕЛНИТЕ ВНОСКИ:**

<p>1. Когато е приложимо за съответния вид заем: Погасителните вноски, които не водят до погасяване на общия размер на заема (главницата). ***** ***През срока действие на договора се заплаща само дължимата лихва а пълния размер на главницата (заемната сума) е дължима в край на периода уговорен в договора</p>	<p>*размер на месечна вноска: ..... (размера на вноската включва само лихва ). *размер на годишна вноска: ..... (размера на включва само лихва ). *периодичност: месечни вноски и годишни вноски *брой вноски: месечни:..... годишни:..... *падежна дата на вноската: .....</p>
---	---

**ЧАСТ V. РАЗМЕР НА ВСЯКА ПОГАСИТЕЛНА ВНОСКА:**

<p>1. Указания за броя и размера, броя периодичността на погасителните вноски</p>	<p>Вие трябва да платите следното:                  *размер на месечната вноската .....лв;                  *размер на годишната вноската .....лв;                  *периодичност на вноските: месечни; годишни                  *брой месечни вноски.....                  *падежна дата до ..... Число на месеца като вноската за текущия месец.                  *брой годишни вноски.....                  *падежна дата до ..... Число на ..... месец като изравнителна вноската за текущата година.                  *падежна дата за заплащане на главницата: .....20...г.                  ~~~~~                  Всяка вноската съдържа определения в договора размер на лихва, ГПР и главница (когато е приложима главница)</p>
<p><b>***ВАЖНО:</b></p>	<p>Доходите Ви може да се променят. <b>Моля, преценете дали ще сте в състояние да изплащате Вашите</b> погасителни вноски през целия срок на действие на договора, ако доходите Ви намалееят.</p>

**ЧАСТ VI. ПРИМЕРЕН ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН:**

<p>1. Таблица с примерен погасителен план:</p>	<p>месец 1 : .....;                  месец 2 : .....;                  месец 3 : .....                  *****                  Месец: 11 .....;                  месец 12 : .....                  Месец 13 .....                  И т.н.</p>
<p>*****</p>	<p>Подробен примерен погасителен план за целия период на договора ще бъде приложен в момента на предтавянето на настоящия формуляр</p>

**ЧАСТ VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**

<p>1. Изисква ли се за получаване на заема или за получаването му при конкретно предлагани условия задължително сключване на договор за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– застраховка,</li> <li>свързан с договора за заем, или</li> <li>– друг договор за допълнителна услуга.</li> </ul>	<p>НЕ</p>
--	-----------

**ЧАСТ VIII. ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ:**

<p>1. Право на отказ от договора Вие имате право на отказ от сключения договор за кредит в срок 14 календарни дни.</p>	<p>ДА</p>
<p>2. Предсрочно погасяване на кредита Вие имате право по всяко време да погасите изцяло или частично Вашите задължения по договора за кредит.</p>	<p>ДА</p>
<p>3. Когато е приложимо за съответния вид кредит: Кредиторът има право на обезщетение при предсрочно погасяване част или на пълния размер кредита.</p>	<p>При предсрочно погасяване на заема (пълен или частичен размер) <b>през първите 12 месеца</b> от подписване на договора, заемополучателя дължи неустойка в размер на <b>1 (едно) на сто от предсрочно погасената сума по заема</b>, В случай че заемодателя претърпи загуба от предсрочното погасяване на заемната сума, превишаваща размера на посоченото обезщетение, той може да претендира за по-голямо обезщетение при условията на чл. 32 от ЗПК.</p>
<p><b>4. Моля обърнете внимание че при предсрочно погасяване на заема преди изтичане на първите 12 месеца, дължите обезщетение на Заемодателя в размер на 1% от земната сума равняващи се на</b></p>	<p>..... Лв</p>
<p><b>5. Условия за предсрочно погасяване на главницата</b></p>	<p>Кредитополучателят има право, през целия Срок за връщане на кредита, да погаси частично или изцяло Общата дължима сума преди датата на погасяване, посочена в индивидуалните условия, <b>САМО С ПИСМЕНО УВЕДОМЛЕНИЕ ДО КРЕДИТОРА, изпратено поне пет дни преди желаната датата на погасяване</b> . В случаите в които Заемополучател преведе различна по размер сума надвишаваща договорената вноска се прилага т.7 от настоящия раздел VIII</p>

<p><b>6. Частично предсрочно погасяване</b></p>	<p>При предсрочно погасяване на част от заемната сума, имате право да поискате от Кредитора за преизчисли дължимите по остатъчната главница - лихви и да Ви предложи нов погасителен план, за остатъка от срока на договора, само при спазване <b>изискванията за предсрочно погасяване с писмено уведомление.</b></p>
	<p>При предсрочното погасяване на кредита изплатената за целта сума се отнася както следва: първо се погасяват всички такси и комисионни за всички предоставени услуги; след това се погасяват всички лихви и наказателни лихви по кредита; след което се погасяват всички дължими наказателни неустойки; като последно се погасява главницата по Кредита. Ако изплатената сума не е достатъчна за погасяване на всички изброени и дължими задължения, се счита че главницата е погасена частично и Кредита не е изплатен в неговата цялост. За остатъчната сума на главницата продължава да е в сила договора за Кредит</p>
<p>7. При извършване на плащания надвишаващи размера на определената вноска</p>	<p>Всички плащания от Заемополучателя се използват за погасяване на задълженията по настоящия договор в следната последователност: Наказателни лихви, Лихви, неустойки, Такси и Главница. Надвнесени от Заемополучателя суми не се използват за погасяване на главницата, а остават като авансова внесена лихва за следващия период.</p>
<p><b>8. ВАЖНО</b></p>	<p>Моля обърнете внимание че при желание да погасите частично част от заемната сума предсрочно трябва да спазвате ограничението за <b>ПРЕДВАРИТЕЛНО ПИСМЕНО УВЕДОМЯВАНЕ</b> поне 5 дни предварително на Кредитора. В противен случай надплатените вноски остават и се изчисляват като авансово заплатена лихва за следващия период съотв. следващия дължим месец и т.н. съгласно т. 7 по горе</p>

**ЧАСТ IX. ДРУГИ ВАЖНИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА ЗА ЗАЕМ:**

<p>1. Деклариране на кредитоспособност</p>	<p>Заемополучателя декларира пред Заемодателя своята кредитна задължност, в това число данни за други кредити - брой, условия по тези кредити, настъпили просрочия по тях и съответната им изискуемост, размер на непогасени вноски, и др. данни. Информацията е необходима на Заемодателя за оценка кредитоспособността на заемополучателя. В случай че декларираните от заемополучателя данни са неверни и/или заемополучателя е укрил данни, то заемодателя има правото с едностранно уведомление да прекрати договора за заем и да изиска предсрочно заемната сума.</p>
<p>2. Извършване на справка в Централния кредитен регистър или в друга база данни, използвани в Република България за оценка кредитоспособността на заемополучателите. Когато Заемодателя откаже да Ви предостави кредит въз основа на извършена проверка в Централния кредитен регистър или в друга база данни по чл. 16, той е длъжен да Ви уведоми незабавно и безвъзмездно за резултата от извършената справка и за съдържащите се в нея сведения за Вас. Това не се отнася за случаите, когато предоставянето на тази информация е забранено от европейското законодателство или е в противоречие с изискването за обезпечаване на общественения ред и сигурност.</p>	<p>Заемополучателя подлежи на проверка в Централния кредитен регистър, и други бази данни, с цел оценка на кредитоспособността му.</p>
<p>3. Право на екземпляр от проекта на договор за заем: Имате право да получите безвъзмездно екземпляр от проекта на договор за заем. Тази разпоредба не се прилага, ако в момента на поискването заемодателя не желае да сключи договор за заем с Вас.</p>	<p>Кредиторът предоставя на потребителя на посочения в заявлението за кредит email екземпляр от актуалните ОУ, Европейски стандартизиран формуляр и проектът на договора за кредит на български език.</p>
<p>4. Когато е приложимо за съответния вид кредит: Срокът, за който кредиторът е обвързан от преддоговорната информация.</p>	<p>Тази информация е валидна за период от 14 (четиринадесет) календарни дни, считано от датата на получаване на настоящия формуляр</p>



<b>***Информирано съгласие:</b>	В посочения в т.4 срок заемполучателя има правото да се информира за всички условия при които Кредиторът ще му предостави заем, за да може да вземе информирано решение за сключване или не на договор за заем, както и да свери различните оферти за предоставяне на заеми.
---------------------------------	--

	Имате право да се откажете от действието на договора в 14 дневен срок от неговото подписване без задължения , ако в посочения срок уведомите писмено Кредитора и преведете заемната сума в пълен размер.
--	--

**ЧАСТ X. КОГАТО Е ПРИЛОЖИМО ЗА СЪОТВЕТНИЯ ВИД КРЕДИТ,  
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ  
УСЛУГИ ОТ РАЗСТОЯНИЕ:**

1. Когато е приложимо за съответния вид кредит: Упражняване на правото на отказ от договора	Правото на отказ от договора се упражнява в посочения в т.5.1. от част V на ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ срок, чрез изпращане на уведомление до заемодателя в писмена форма.
2. Когато е приложимо за съответния вид заем: Законът, на който кредиторът се позовава, за да установи взаимоотношения с Вас преди сключване на договора за кредит.	Закон за потребителския кредит, Закон за предоставяне на финансови услуги от разстояние, Закон за кредитните институции, Закона за Кредитите на недвижими имоти на потребители
3. Когато е приложимо за съответния вид заем: Клауза относно приложимото право към договора за заем и/или относно компетентния съд при възникване на спор.	Приложимо право към договора за кредит: законодателството на Република България Компетентен орган при възникване на спор: компетентният съд - Варненски районен съд и/или съответния Окръжен съд Варна, съгласно правната норма на чл.117 ГПК, или Арбитражният съд , съобразно правилата за ускорено разглеждане на спорове от неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.
4. Когато е приложимо за съответния вид заем: Език, на който се предоставя преддоговорната информация и информацията, съдържаща се в договора	Български език.
5. Прехвърляне на договора	Кредиторът има правото за прехвърли правата и задълженията си по настоящия договор, при спазване изискванията на чл.99 и сл.33Д.

**XI. ЖАЛБИ**

1. Подаване на Жалба	Ако желаете да подадете жалба, моля, свържете се с Отдел Административно правен, чрез изпращане на писмена Жалба на посочения адрес за връзка:
----------------------	--

гр.Варна ул.Иван Страцимир №2 ет.5 офис 500 тел. 052/602505
--

<b>XII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ПРАВНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯ</b>
---

1. Видове неизпълнение:	Неизпълнение по сключения договор за заем са:
	(а) съществува съдебно дело, заведено срещу Кредитополучателя от компетентен съд, което е оценено на сума, надхвърляща Общата дължима сума по договора за заем,
	(б) при забава плащанията уговорени в раздел II от индивидуалните условия за всеки един договор дори с един ден
	(в) в Централния кредитен регистър бъде вписана информация за задлъжнялост на Кредитополучателя, надхвърляща Общата дължима сума
	(г) извършване на частични плащани на уговорените вноски, които не са достатъчни към датата на падежа да покрият съответната дължима вноска
	(д) бъдат установени данни за действителна задлъжнялост на Кредитополучателя или бъдат установени данни различни от представените на Кредитора преди сключване на договора.
	(е) в съдилище бъде подадена молба за обявяване в несъстоятелност на Кредитополучателя или Кредитополучателят изпадне в несъстоятелност (за заемополучатели юридически лица)
	ж) не заплащане на дължими: наказателни лихви, неустойки, такси и зр. Задължения по договора за заем

<p>2. Финансови последици:</p>	<p>При забава в погасяването на дължима ЛИХВА дори с един просрочен ден, или при частично погасяване на дължима ЛИХВА, Заемодателя ще начислява наказателен лихвен процент („НАКАЗАТЕЛНА ЛИХВА“) в размер на 5% (пет процента) месечно, начислена върху ЗАЕМНАТА СУМА</p>
	<p>При забава в погасяването на дължима лихва с повече от 30 (тридесет) дни, след изтичане сроковете за плащане определени в договора, цялото вземане става предсрочно изискуемо и Заемодателя има право да прекрати договора, като иска предсрочно погасяване на заемната сума по договор, ведно с неустойка в размер на 60% (шестдесет процента) от заемната сума</p>
	<p>При предсрочно прекратяване на договор, поради забава погасяването на дължимата лихва, Заемополучателя дължи и наказателна лихва в размер на 5% (пет процента) месечно, върху стойността на заемната сума (главница) към датата на прекратяване на договора, до пълното погасяване на главницата и всички други Лихви, дължими по силата на договора за заем.</p>
	<p>При забава в погасяването на дължима главница с повече от 10 (десет) дни, след изтичане срока за плащане определен в договора, Заемополучателят дължи обезщетение на Заемодателя в размер на 60% (шестдесет процента) от заемната сума (главницата), както и наказателна лихвата в размер на 5% (пет процента) месечно до пълното погасяване на главницата</p>
<p>3. Правни последици:</p>	<p>В случай че се стигне до неизпълнение на договора за заем от страна на Заемополучателя, Заемодателя има право да образува бързо съдебно производство да се снабди с изпълнителен лист, да образува изпълнително производство и да поиска от съдебен изпълнител събиране на всички вземания произтичащи от договора. Заемодателя има право да поиска публична продажба на недвижимия имот, предмет на обезпечението. В този случай заемополучателя ще дължи и заплащане на съдебни разноски, адвокатски хонорари и държавни такси, такси за съдебен изпълнител и др.</p>

**КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

<p>1. Контролни органи</p>	<p>Настоящата предоговорна информация е в съответствие с действащо законодателство Закон за потребителския кредит, Закон за предоставяне на финансови услуги от разстояние, Закон за кредитните институции, Закона за Кредитите на недвижими имоти на потребители. Потребителите при неизпълнение от страна на кредитора могат да се обърнат за съдействие пред КЗП и съответния български съд.</p>
<p>С подписване на настоящия европейски стандартизиран формуляр декларирам че получих екземпляр от тях на посочената от мен дата</p>	
<p>ДАТА:</p>	<p>ЗАЕМОДАТЕЛ: ...../подпис/</p>
<p>/име, презиме, фамилия/</p>	

**ДЕКЛАРАЦИЯ:**

Аз долуподписаният:....., ЕГН:..... С полагане на подписа си под този документ, декларирам, че: получих от Експриан ЕООД, попълнен екземпляр от този Стандартен европейски формуляр съгласно посочени от мен условия за желаната от мен заемна сума (кредит);

Декларирам че към момента на подписване на настоящата декларация имам следните кредити и заеми:

кредитна институция:	размер:
1	
2	
3	

Към момента на подписване на настоящата декларация общата ми задлъжнялост е в размер на .....

както следва:

кредитна институция:	изискуема сума:
1	

Данни Заемодателя има правото да прекрати предсрочно договора за заем , като изиска предсрочно заемната сума ведно с всички дължими по договора обезщетения, лихви неустойки и други.

ДАТА:	ДЕКЛАРАТОР: /подпис/
-------	-------------------------

/декларатор - име, презиме, фамилия/